contact@saveage.eu
www.saveage.eu

Snížení výdajů za energie v domovech péče o 20 % s pomocí architektů

Financování sektoru péče v Nizozemsku je pod velkým tlakem. Ústavy péče obdržely v minulosti pokyny pro fixní využití rozpočtu, které byly založeny na předchozích výdajích. Tento systém samozřejmě neposkytuje žádný prostor pro zlepšení efektivního využívání energie. Jelikož je v současnosti úprava finanční podpory sektoru péče důkladně revidována, jsou nyní domovy péče samy zodpovědné za své hospodaření. Výsledkem těchto změn je následující: Náklady za provoz a údržbu budov byly sníženy a nově je značná pozornost věnována efektivnímu využívání energie.

V rámci speciálního semináře na téma „Energetika v budovách" byl zástupci architektů, manažerů zařízení a ředitelů ústavů péče rozebírán celý proces transformace, který má být završen docílením ekologičnosti stávajících objektů ústavů péče. Tato událost byla uspořádána organizací BNA, Královským institutem holandských architektů.

Financování

Portfolio manager společnosti Triodos Bank, Guus Berkhout, obecenstvu ukázal, že ekologické budovy dosahují v průměru o 11 % vyšší finanční návratnosti než budovy, které takovým standardům neodpovídají. Ekologické stavitelství umožňuje z budov získávat vyšší příjmy a snižuje úrokové a daňové sazby, což v důsledku zajistí rychlejší návratnost investice.

Úspory energie v evropském prostředí

Erik Alsema ze společnosti W/E consultants, která se zabývá poradenstvím v oblasti ekologických budov, nás seznámil s posledními výsledky evropského projektu SAVE AGE, které se zaměřují na podporu snižování výdajů za energie v domovech pro seniory. V rámci projektu proběhly v deseti domovech v Nizozemí energetické audity a pohovory s personálem. Konečný přehled výdajů za energie v těchto domovech ukázal, že průměrná spotřeba elektřiny na klienta je třikrát větší, než je tomu u běžné holandské domácnosti. Spotřeba plynu (na vytápění) na jednoho klienta je asi o 60 % vyšší než v domácnosti. Bylo navrženo několik úsporných opatření s krátkodobou návratností, které byly nalezeny na základě návštěv daných míst.

Finanční regulace a legislativa

Zástupci Nizozemské organizace aplikovaného vědeckého výzkumu (TNO) a Národní energetické agentury ukázali, jak by mohly domovy péče ušetřit 20 % svých výdajů za energie. Architekti mohou k tomuto cíli výrazně přispět tím, že již během navrhování budov přihlédnou k ekologickým řešením. Byly zkontrolovány změny ve finančním plánu, přičemž základním kriteriem k získání finanční podpory ze strany státu nebyly předešlé výdaje za energii, ale počet klientů a rozsah jejich péče. Právě proto nabylo na aktuálnosti investovat do energeticky úsporných opatření a dalších zlepšení, které zvýší ekologický charakter a hodnotu budov. Pozornost byla věnována také úspornému potenciálu a současným a budoucím regulacím energeticky neutrálních budov.

contact@saveage.eu
www.saveage.eu

Budovy v praxi

Dva manažeři a energy coordinator Univerzitní nemocnice ukázali, jak lze provozovat ekologičnost v praxi. Kombinované vytápěcí a elektrické zařízení poskytuje univerzitnímu kampusu teplo a elektřinu. Přebytečné teplo a elektřina jsou prodávány třetím stranám. Monitorovací a řídící systém zachycuje údaje o spotřebě energie a dává tak možnost sledovat návratnost úsporných opatření. Je zároveň vyvíjeno úsilí dosáhnout vyššího ratingu (konkrétně z dobré na výbornou) na stupnici BREEAM, která hodnotí ekologičnost budov.

Několik architektů představilo praktické příklady ekologické renovace budov, například renovace dvou budov nemocnice a domovu pro osoby s mentálním postižením.

Nemocnice v Kennemerlandu před a po renovaci (zdroj: EGM architecten)

Prezentace (v holandštině) na téma „Energetická péče" naleznete na http://www.bna.nl/Over-BNA/BNA-Onderzoek/Energieke-zorgbouw