contact@saveage.eu

www.saveage.eu

SAVE AGE – Residencia Ecológica para personas mayores en Turín con las “películas”

En 1933 se construyó en Turín una gran residencia suburbana de estilo liberty. En el año 2010 se llevó a cabo una extensa renovación y la residencia se reconvirtió en una residencia para personas mayores y personas enfermas. Esto debe tenerse especialmente en cuenta para la sostenibilidad del proyecto de construcción.

Esta residencia sostenible fue diseñada y renovada por una importante y conocida **Compañía Americana** que aportó su experiencia en eficiencia energética, apoyando a las partes interesadas de la fundación.
El apoyo de expertos y el material de elección en la fase de diseño hicieron posible esta renovación hacia la eficiencia energética, y ahora en Turín tenemos una nueva residencia sostenible y energéticamente eficiente.

Figura 1 Vista externa de la Residencia CG

El edificio fue convertido en un hogar para personas mayores y en un centro de salud para la fundación F.M.R.I (Centro Infantil de Enfermedades Raras). Fue construido con la ayuda de técnicas de construcción verdes y la última tecnología para sistemas de calefacción.

La Residencia CG tiene como objetivo prioritario proteger a sus residentes frente a factores externos nocivos como la polución, utilizando una pequeña cantidad de energía y siendo respetuosos con la naturaleza.
¿Cómo era posible? Se logró una gran mejora con respecto a la eficiencia energética utilizando dos tipos de película transpirable avanzada Tyvek alrededor de toda la fachada y especialmente en el tejado.
Los recubrimientos instalados fueron *Tyvek Soft “Wood Bianco”* y “*Tyvek Enercor Roof*”. Se seleccionaron estas películas por sus características especiales que **permiten una alta permeabilidad al vapor de agua y gracias a una baja emisividad de sus superficies metalizadas que reflejan el calor del verano y pueden reducir la pérdida de calor en invierno.**

Figura 2 Fotografía de los paneles utilizados para el aislamiento y para cubrir la película

Gracias a esta alta transpiración, la película también puede asegurar una correcta difusión de la humedad dentro del edificio, con un alto confort y una construcción a "prueba de tiempo".
La Residencia CG se encuentra en la orilla izquierda del río Po, en frente de un gran parque verde llamado Valentino y al lado de la colina de San Vito, no muy lejos de los principales hospitales de Turín.

Figura 3 Vista del tejado con los paneles térmicos y fotovoltaicos

El edificio ha sido ideado para asegurar el bienestar de todos los residentes. Todos los materiales utilizados, empezando por los muebles para decoración, la escayola y textil, fueron escogidos por su compatibilidad con el medioambiente y la salud de los residentes.
Por estas razones, las medidas de eficiencia energética se inspiran en una nueva manera de vivir la casa; el objetivo es tener presente que debemos mantener un equilibrio entre la persona y el ecosistema, lo cual representa una novedad en Italia.

Para lograr este objetivo, el recubrimiento se instaló dentro de la parte externa de la estructura de soporte, entre dos paneles de aislamiento de 6 cm de grosor compuestos de celulosa, madera y fibra de corcho.
Gracias a esta configuración es posible garantizar un elevado aislamiento térmico, un alto confort interior y un buen rendimiento a largo plazo.
Todos los materiales utilizados son naturales y ecológicos. La renovación del tejado debería ser siempre el punto de partida para la reducción del consumo energético.
El yeso y la pintura con cal natural, celulosa, madera y fibra de corcho, se protegieron contra el sol y la lluvia con aceite de linaza y cera de abejas.
Junto a estas medidas, la Residencia CG, también ha implementado otras soluciones para ahorrar energía: paneles solares térmicos que pueden producir hasta un 60% del agua caliente necesaria y paneles fotovoltaicos de 9,12 Kwp que proporcionan alrededor del 60% del consumo eléctrico anual.

Fuente:

[1] http://www.zeroemission.eu/portal/news