contact@saveage.eu

www.saveage.eu

SAVE AGE – Une rénovation d'EHPAD écologique à Turin

Une grande résidence de banlieue de style Art nouveau construite en 1933 à Turin a été reconvertie en 2010 en EHPAD et en centre de soins et d'accueil des familles pour la Fondation des maladies rares infantiles.

La maison de soins CG a été rénovée par la société française DuPont, experte en matière de performance énergétique et de construction écologique.

Figure 1 Vue extérieure de la maison CG

Figure 2 Panneaux isolants

La résidence CG a pour objectif principal de protéger ses résidents contre les agressions extérieures telles que la pollution, et ce, dans le respect de l'environnement. Pour se faire, deux types d'écrans de sous-toiture ont été utilisés au cours de la rénovation, le Tyvek Soft et le Tyvek Toiture 45 Métallisé de DuPont.

Ces écrans de sous-toiture sont perméables à la vapeur et dotés d'une surface métallisée qui réfléchit la chaleur par rayonnement, ce qui permet une réduction de chaleur entrant dans le bâtiment en été et réduit la perte de chaleur par rayonnement en hiver. Ces écrans peuvent permettre des économies d'énergie allant jusqu'à 15 %.

Les écrans ont été placés à l'extérieur, au-dessus de trois couches de panneaux isolants d'une épaisseur de 6 cm chacune, et composées de fibres de cellulose, de fibres de bois et de liège. La perméabilité élevée des films à la vapeur d'eau assure un bon confort hygrométrique et garantit la durabilité de la structure.

La résidence CG est localisée sur la rive gauche de la rivière Pô, en face du parc botanique du Valentino et à côté de la colline San Vito, près des principaux hôpitaux de Turin. Le bâtiment a été conçu pour assurer un bien-être exemplaire à tous les résidents.
Tous les matériaux utilisés ont été choisis pour leur compatibilité avec l'environnement et la santé des résidents : crépissage et la peinture à la chaux hydraulique naturelle, isolation en fibre de cellulose, fibre de bois et liège, bois extérieur protégé avec de l'huile de lin, des huiles essentielles et de la cire d'abeille, etc.

Pour ces raisons, les mesures de performance énergétique participent à cette nouvelle façon de vivre ; le but est de garder à l'esprit que l'on doit respecter un équilibre entre la personne et l'environnement, une nouveauté en Italie.

A côté de ces mesures, la résidence CG a également mis en place une autre solution pour économiser l'énergie : des panneaux solaires thermiques qui peuvent produire jusqu'à 60% de l'eau chaude sanitaire et 9,12 kWc de panneaux photovoltaïques qui couvrent près de 60% de la consommation annuelle en électricité.

Figure 3 Vue du toit avec les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques

Source:

[1] http://www.zeroemission.eu/portal/news