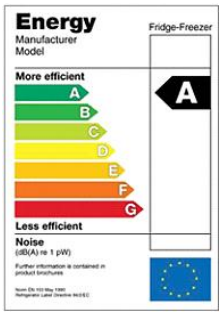
contact@saveage.eu
www.saveage.eu

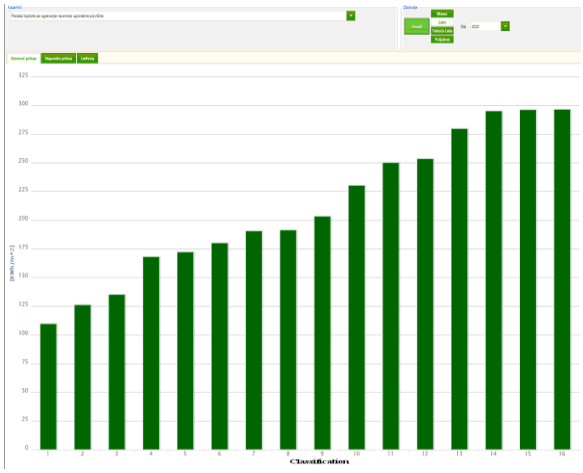
« Premières conclusions des maisons pour personnes âgées »

17 maisons de retraite slovènes participent au projet SAVE AGE. Jusqu'à maintenant, 10 d'entre elles ont été visitées et analysées. Des retours positifs et une certaine volonté de collaborer et de regrouper les données sont ressortis. Les employés de maison de retraite bien formés se sont avérés être de plus en plus nombreux, notamment au sujet de la baisse des coûts et des économies d'énergie.

Saviez-vous que les coûts annuels moyens pour l'énergie et l'eau sont de 880€ par résident, soit le double des coûts pour une personne vivant dans un F3?

Différents indicateurs ont été créés pour analyser les données afin d'évaluer et de comparer les performances énergétiques des logements. Les données pour chaque logement sont disponibles sur le portail Sinergija 3 ; et sont protégées par un mot de passe. Dans le cadre du système de gestion de l'énergie, les données de bases du bilan énergétique, des coûts et des émissions pour la période actuelle, ainsi qu'un historique sont présentés ; de même que le classement des maisons selon l'indicateur sélectionné, en comparaison avec d'autres maisons en Slovénie.





Ce graphique montre la consommation de chaleur par unité pour la surface utile de 16 maisons selon le niveau de 2010. On peut voir une différence significative entre la consommation la plus basse (109KWh/m²) et la consommation la plus importante (296 KWh/m²). Ce genre de comparaisons entre des institutions similaires permet de mettre en place des actions adaptées pour tout le groupe. Il est important de savoir pourquoi il y a tant de différences, ce qui peut être fait pour améliorer la performance et réduire les consommations, et quelles sont les meilleures techniques disponibles qui pourraient raisonnablement être prises en compte.

contact@saveage.eu
www.saveage.eu

A noter que les maisons pour personnes âgées sont particulières puisque utilisées plus spécifiquement pour le soin des résidents ainsi que leur bien-être (température résidentielle plus haute, ventilation des lieux, température plus importante de l'eau sanitaire…). Du fait de ces besoins, certaines mesures se retrouvent en contradiction avec les principes de performance énergétique ; par exemple, 1°C supplémentaire de la température intérieure augmente la consommation énergétique de 8%. En dépit de toutes ces exigences, d'importantes économies d'énergie et de coûts y étant directement liés peuvent être réalisées grâce à des mesures simples. Dans un premier temps, il est nécessaire d'informer les résidents sur l'utilisation des appareils électriques. Eteindre les lumières avant de quitter une pièce ou lorsque la lumière du jour est suffisante représente un grand potentiel d'économies d'énergie, de même qu'éteindre la télévision ou autres appareils lorsqu'ils ne sont pas utilisés.

Faire sécher le linge dehors en été peut réduire la consommation d'énergie de 10%

Entre autres mesures, on retrouve le séchage du linge à l'extérieur, le remplacement des lumières par des ampoules et installations basse consommation ainsi que l'ajustement des valves thermostatiques sur les radiateurs, ce qui a été déjà été fait dans presque toutes les maisons.

Des étapes plus significatives mais aussi des économies plus importantes sont possibles, notamment avec la rénovation des bâtiments (isolation, portes et fenêtres), une approche statutaire pour SSZS (partenaire slovène du projet) en ce qui concerne la production d'eau chaude sanitaire et l'achat de machines à laver le linge, le changement de la manière de chauffer, la récupération de chaleur par les systèmes de ventilation et, plus particulièrement, l'introduction de la gestion de l'énergie. Des indicateurs caractéristiques pour chaque maison pourraient être sensiblement améliorés grâce à un suivi systématique de la consommation d'énergie, qui permettra une évaluation et des mesures appropriées.

Important : La performance énergétique dans les institutions n'est pas seulement un investissement occasionnel pour les économies d'éclairage, l'isolation des bâtiments ou les sources d'énergie renouvelables. Les personnes ainsi que la gestion des infrastructures existantes sont les facteurs clés pour la réussite du projet.