

Προς μείωση 20% στην κατανάλωση ενέργειας σε Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων με την υποστήριξη αρχιτεκτόνων

Στην Ολλανδία, η χρηματοδότηση του τομέα της περιθαλψης είναι υπό πίεση. Στο παρελθόν τέτοια ιδρύματα λάμβαναν σταθερούς προϋπολογισμούς λειτουργίας, οι οποίοι βασίζονταν σε ιστορικό των δαπανών τους. Φυσικά, το καθεστώς αυτό δεν παρείχε καθόλου κίνητρο για βελτιώσεις της ενεργειακής αποδοτικότητας. Επειδή το κανονιστικό πλαίσιο για την οικονομική ενίσχυση του τομέα της περιθαλψης αποτελεί αντικείμενο αναθεώρησης σε βάθος, οι Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων έχουν γίνει πλέον υπεύθυνες για τα δικά τους κτίρια. Ως αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών έχουν χαμηλότερο προϋπολογισμό για τα κτίρια και για τη συντήρηση τους και επομένως η εστίαση στην αποδοτική εκμετάλλευση γίνεται πιο σημαντική.

Σε μια εξειδικευμένη συνεδρία με θέμα "Ενεργειακά κτίρια φροντίδας ηλικιωμένων", η όλη διαδικασία του μετασχηματισμού προς την αειφορία υφιστάμενων κτιρίων συζητήθηκε ανάμεσα σε ένα ακροατήριο από αρχιτέκτονες, διαχειριστές εγκαταστάσεων και διευθυντών τέτοιων μονάδων. Η εκδήλωση διοργανώθηκε από την BNA, το Βασιλικό Ινστιτούτο των Αρχιτεκτόνων στις Κάτω Χώρες.

Χρηματοδότηση

Ο Guus Berkhout, διευθυντής χαρτοφυλακίου της Triodos Bank, παρουσίασε στο κοινό ότι τα αειφόρα κτίρια έχουν κατά μέσο όρο κατά 11% υψηλότερη οικονομική απόδοση από ό, τι τα μη-αειφόρα κτίρια. Το αειφόρο κτίριο θα φέρει περισσότερα κέρδη ενοικίασης, χαμηλότερα επιτόκια και φορολογικούς συντελεστές και συνεπώς, θα οδηγήσει σε μια καλύτερη απόδοση της επένδυσης.

Η εξοικονόμηση ενέργειας σε μια ευρύτερη Ευρωπαϊκή διάσταση

Ο Erik Alsema, από την εταιρία συμβούλων για αειφόρα κτίρια W/E, παρουσίασε τα τελευταία αποτελέσματα από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα Save Age το οποίο στοχεύει στην υποστήριξη Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων στην προσπάθεια μείωσης των ενεργειακών δαπανών τους. Στο πλαίσιο αυτού του έργου 10 μονάδες στις Κάτω Χώρες δέχτηκαν επίσκεψη για ενεργειακό έλεγχο και παράλληλα για συνεντεύξεις με το προσωπικό τους. Μια ανασκόπηση των λογαριασμών ενέργειας από αυτά τα ιδρύματα έδειξε ότι η μέση κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανά ένοικο ήταν τρεις φορές υψηλότερη από ό, τι σε ένα τυπικό ολλανδικό νοικοκυριό. Η κατανάλωση φυσικού αερίου (για θέρμανση χώρων) ανά ένοικο ήταν περίπου 60% υψηλότερη από ό, τι σε ένα νοικοκυριό. Μια σειρά από επιλογές εξοικονόμησης ενέργειας με μικρή περίοδο απόσβεσης παρουσιάστηκαν με βάση τα πρακτικά μαθήματα από το επιτόπιες επισκέψεις.

Οικονομικοί κανονισμοί και νομοθεσία

Ομιλητές από την TNO και την Εθνική Υπηρεσία Ενέργειας έδειξαν πως τέτοια ιδρύματα περιθαλψης θα μπορούσαν να εξοικονομήσουν 20% του κόστους ενέργειας τους. Υιοθετώντας βιώσιμες λύσεις ήδη στη διάρκεια της φάσης σχεδιασμού, οι αρχιτέκτονες μπορούν να δώσουν μια σημαντική συνεισφορά προς αυτό το στόχο. Οι αλλαγές στο σύστημα χρηματοδότησης αναθεωρήθηκαν, και έτσι το ιστορικό κόστος εκμετάλλευσης δεν αποτελεί τη βάση της λήψης οικονομικής ενίσχυσης από την κυβέρνηση πλέον, το οποίο αντικαταστάθηκε από τον αριθμό των ενοίκων και την ανάγκη περιθαλψή τους. Για το λόγο αυτό έχει γίνει ενδιαφέρουσα η επένδυση σε μέτρα



contact@saveage.eu
www.saveage.eu

εξοικονόμησης ενέργειας και άλλες βελτιώσεις που θα αυξήσουν τον αειφόρο χαρακτήρα και τη μελλοντική αξία του κτιρίου. Δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και παρούσες και μελλοντικές ρυθμίσεις που αφορούν ουδέτερα ενεργειακά κτίρια επίσης αναθεωρήθηκαν.

Η πρακτική του κτιρίου

Δύο διαχειριστές κτιρίων και ένας συντονιστής ενέργειας του Ελεύθερου Πανεπιστημιακού Ιατρικού Κέντρου έδειξαν πως εφαρμόσθηκε η αειφορία στην πράξη. Μια συνδυασμένη εγκατάσταση παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας παρείχε θερμότητα και ηλεκτρική ενέργεια σε μια πανεπιστημιούπολη. Η περίσσεια ισχύς και θερμότητα πωλείται σε τρίτους. Ένα σύστημα παρακολούθησης και διαχείρισης της ενέργειας καταγράφει την κατανάλωση ενέργειας και προσφέρει εικόνα σχετικά με την απόδοση των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας. Καταβάλλονται προσπάθειες για την επίτευξη αποτελεσμάτων μεταξύ Καλού και Εξαιρετικού για τα νέα κτίρια στην κλίμακα BREEAM.

Ένας αριθμός αρχιτεκτόνων παρουσίασε πρακτικά παραδείγματα αειφόρου ανακαίνισης ενός κτιρίου, όπως για παράδειγμα την ανακαίνιση δύο κτιρίων νοσοκομείων και ενός ιδρύματος περιθαλψης για άτομα με νοητική υστέρηση.



Κτίριο Νοσοκομείου Kennemerland πριν και μετά την ανακαίνιση (πηγή: EGM architecten)

Παρουσιάσεις (στα ολλανδικά) της εξειδικευμένης συνεδρίας "Ενεργειακή περιθαλψη" είναι διαθέσιμες στο <http://www.bna.nl/Over-BNA/BNA-Onderzoek/Energieke-zorgbouw>