



contact@saveage.eu

www.saveage.eu

Risparmio energetico nella casa di riposo per non vedenti Palata, Praga

Una conferenza di esperti incentrata sul risparmio energetico nelle case di cura ha avuto luogo nell'Hotel ILF a

Praga. Circa 50 i partecipanti, per lo più amministratori e dirigenti di queste istituzioni, hanno assistito a questo evento il 29 maggio 2012. I contributi per informare sul progetto SAVE AGE e dei suoi risultati, le attuali tendenze energetiche in edilizia e le modifiche normative relative non sono stati gli unici problemi introdotti. Ci è stato dato anche un esempio di esperienza specifica con misure di risparmio energetico in un istituto della Repubblica Ceca.





Il direttore della casa di riposo per non vedenti Palata, Praga, l'Ing. Jiří Procházka, ha informato il pubblico in merito a un progetto che ha contribuito a ridurre il consumo di energia del 30% tra il 2008 e il 2011. Questo progetto è iniziato nel 2003, era in corso una diagnosi energetica a casa Palata e l'edificio è classificato con il grado "C". Sulla base di suggerimenti stavano cercando di attuare le misure che portano al grado "B" (per quanto riguarda l'età della costruzione e la sua posizione in zona di conservazione – il grado "A" sembrava irraggiungibile).

Ci sono stati diversi cambiamenti effettuati durante la ricostruzione. In primo luogo, nel 2006, sono state installate 56 nuove finestre e il resto sono state ristrutturate (tali restrizioni erano dettate dal National Heritage Institute), che ha

permesso di risparmiare il 7% del consumo di energia (5238 GJ nel 2008 anziché nel 5608 GJ nel 2006) . Il tempo di ritorno sul capitale investito è stato calcolato come 6,6 anni.





contact@saveage.eu

www.saveage.eu



La fonte per la produzione di calore era la successiva modifica. Quando una nuova parte della casa è stata costruita, la vecchia centrale termica ex era insufficiente.

Questo problema è stato risolto mediante l'installazione della combinazione di un impianto con caldaia a gas e un'unità di

cogenerazione (energia elettrica 71 kW, max. Potenza termica 109 kW). L'installazione è stata effettuata nel 2010 e al giorno d'oggi il sistema funziona 8 ore al giorno. L'utilizzo dell'unità di cogenerazione è un modo efficace di elevata produzione di calore ed energia elettrica. In confronto ad altri tipi di caldaie, l'unità di cogenerazione non spreca il calore prodotto durante la produzione di energia elettrica, ma il calore viene utilizzato per il riscaldamento (la sua efficienza è tra 80 e 90% rispetto alle centrali termiche con 25 al 30%). Inoltre, il calore e l'elettricità sono prodotti nel luogo stesso in cui si consumano. Quindi non ci sono perdite di calore come nel teleriscaldamento. Il tempo di ritorno di questo investimento è stato originariamente valutato in 8,6 anni, ma grazie ai recenti cambiamenti dei prezzi dell'energia, l'investimento dovrebbe essere restituito in 5 o 6 anni.

Con l'installazione dell'unità di cogenerazione, la centrale termica a gas ha dovuto essere rinnovata e sono state predisposte altre due caldaie a condensazione. E' diventato parte del sistema anche un dispositivo per eliminare i batteri Legionella.

L'ultima misura di risparmio energetico a Palata è stata l'installazione di doccia e lavabo a risparmio d'acqua. E' stata una misura a basso costo (solo 62.352 CZK - 2418 EUR) restituito in soli 93 giorni.