contact@saveage.eu

www.saveage.eu

Nella prospettiva del risparmio del 20% sulla bolletta energetica delle case di cura con l'aiuto degli architetti

Nei Paesi Bassi il finanziamento del settore sanitario è sotto pressione. In passato le case di istituti di cura ricevevano un contributo fisso, in base allo storico delle spese sostenute. Naturalmente questo schema non ha fornito lo stimolo a tutti per i miglioramenti in materia di efficienza energetica. In seguito alla profonda revisione del regolamento per il sostegno finanziario del settore dell'assistenza, gli istituti di cura sono diventati responsabili per i propri edifici. Il risultato di tale cambiamento è una diminuzione del budget delle strutture e di conseguenza l'attenzione per lo sfruttamento efficiente dell'energia acquista maggiore importanza.

In un pomeriggio di studio speciale su "case di cura energetiche", l'intero processo di trasformazione verso la sostenibilità nelle case di cura esistenti è stata discussa tra un pubblico di architetti, manager e direttori degli stessi istituti. L'evento è stato organizzato dalla BNA, Istituto Reale degli architetti olandesi.

Finanziamento

Guus Berkhout, manager con portafoglio della Banca Triodos, ha mostrato al pubblico che gli edifici sostenibili hanno in media un rendimento finanziario maggiore dell'11% rispetto a quelli non sostenibili. Un edificio sostenibile porterà più guadagni dagli affitti, tassi di interesse e oneri fiscali più bassi che favoriranno il ritorno sugli investimenti.

Risparmio energetic nel contesto europeo

Erik Alsema, from W/E consultants sustainable building, presented the latest results from the European project Save Age which aims to support residential care homes for elderly people in reducing their energy bill. As part this project 10 care homes in the Netherlands were visited for an energy audit and for interviews with staff. A review of the energy bills from these homes showed that the average electricity consumption per resident was three times higher than in a Dutch regular household. Gas consumption (for space heating) per resident was about 60% higher than in a household. A number of energy saving options with short pay-back times were presented based on the practical lessons from the site visits.

Erik Alsema, da W / E consulenti dell'edilizia sostenibile, ha presentato gli ultimi risultati del progetto europeo Save Age, per la riduzione della bolletta energetica delle case di cura. Come parte di questo progetto sono state visitate 10 case di cura olandesi per verificare la situazione in materia energetica e per intervistare il personale. L'analisi della bolletta energetica di questi istituti ha dimostrato che il consumo di elettricità medio per residente è stato tre volte superiore a quello di una famiglia olandese regolare. Il consumo di gas (per il riscaldamento) per abitante è stato di circa il 60% superiore a quello di una famiglia. in occasione della visita alle strutture sono state inoltre presentate attraverso lezioni pratiche una serie di opzioni per il risparmio energetico con brevi tempi di ammortamento.

contact@saveage.eu

www.saveage.eu

Accordi finanziari e legislazione

I relatori provenienti da TNO e l'Agenzia Nazionale dell'Energia hanno mostrato come gli istituti potrebbero risparmiare il 20% sui costi energetici. Considerando soluzioni sostenibili già durante la fase di progettazione, gli architetti possono dare un importante contributo a questo obiettivo. Sono stati esaminati i cambiamenti nel regime del finanziamento, cioè il finanziamento del Governo non va più in funzione dei costi storici di esercizio, ma del numero di pazienti e delle cure ad essi fornite. Per questo motivo è diventato importante investire in misure di risparmio energetico e in altri interventi che aumentano il carattere sostenibile e il valore futuro dell'immobile. Sono inoltre stati rivisti i potenziali di risparmio energetico attuali e i regolamenti futuri in materia di edifici a consumo neutrale di energia.

I sistemi di costruzione

Due gestori di strutture e il coordinatore per l'energia della Free University Medical Center hanno mostrato nella pratica come hanno attuato la sostenibilità. Una produzione combinata di calore ed elettricità fornisce energia termica ed elettrica nella zona campus. Energia e calore in eccesso vengono venduti a terzi. Un monitoraggio energetico e dei sistemi di gestione registrano i consumi di energia e fornendo una visione circa i rendimenti delle misure di risparmio energetico. Vengono compiuti sforzi per raggiungere i punteggi BREEAM da buono a eccellente per i nuovi edifici

Un certo numero di architetti ha presentato esempi pratici di ristrutturazione edilizia sostenibile, ad esempio la ristrutturazione di due edifici ospedalieri e per una casa di assistenza residenziale per persone con ritardo mentale.

Edificio dell'ospedale Kennemerland prima e dopo l'adeguamento: EGM architecten

Presentazioni (in olandese) del "Energetic Care" pomeriggio di studio, sono disponibili all'indirizzo http://www.bna.nl/Over-BNA/BNA-Onderzoek/Energieke-zorgbouw