

Reduzir 20% a conta da electricidade em lares de Terceira idade com a ajuda dos arquitectos

Na Holanda, o financiamento do sector dos lares está sob pressão. No passado, os lares recebiam orçamentos de exploração fixos de acordo com o histórico de gastos e consumos. Este facto não criava, obviamente, quaisquer estímulos a melhorar a eficiência energética nas instituições. Actualmente, está a ser revista a regulamentação relativa ao apoio financeiro do sector dos lares, sendo que estes passam a ser responsáveis pelos seus próprios edifícios. Com efeito, terão orçamentos mais baixos para os edifícios e para a manutenção dos mesmos, sendo que que agora se torna crucial explorar o edifício o mais eficientemente possível.

No colóquio “Energia nos Edifícios dos Lares” foi discutido entre uma audiência de arquitectos, directores e gerentes dos lares, todo o processo de transformação dos edifícios para os tornar sustentáveis. O encontro foi organizado pelo BNA, Instituto Real dos Arquitectos Holandeses.

Financiamento

Guus Berkhout, director de port folios do Banco Triodos, mostrou à audiência que os edifícios sustentáveis têm, em média, um retorno financeiro 11% maior do que edifícios não-sustentáveis. Um edifício sustentável trará dividendos económicos, taxas e impostos mais baixos, logo, irá resultar num retorno do investimento mais rápido.

Poupanças energéticas a nível da Europa

Erik Alsema, pertencente à empresa W/E consultores de edifícios sustentáveis, apresentou os últimos resultados do projecto Europeu SAVE AGE, que tem como objectivo reduzir o consumo e a factura energética dos lares de terceira idade. No âmbito deste projecto, visitaram-se 10 lares Holandeses para uma auditoria e entrevistas com os empregados e directores. Olhando para as facturas verificou-se que o valor médio do consumo de electricidade por residente destes edifícios é três vezes maior do que numa moradia padrão Holandesa. O consumo do gás por residente (para aquecimento ambiente) é cerca de 60% maior. Na apresentação foram indicadas algumas opções existentes para poupar energia, tendo como base as conclusões obtidas através das visitas aos lares.

Legislação e regulamentação financeira

Locutores da TNO e da Agência Nacional de Energia mostraram como é que os lares poderiam poupar 20% na factura eléctrica. Os arquitectos têm aqui um papel importante a desempenhar se se considerar a implementação de soluções sustentáveis logo na fase inicial do projecto. Foram revistas as alterações do esquema de financiamento, sendo que a base para o subsídio do estado deixa de ser o histórico de custos de exploração, mas sim o número de residentes e o nível de cuidados que necessitam. Assim, torna-se mais atractivo investir em medidas de eficiência energética e noutros melhoramentos que irão aumentar o carácter

de sustentabilidade e o próprio valor futuro do edifício. Foi igualmente reavaliado o potencial de poupança energética, bem como regulamentação actual e futura relativo a edifícios com necessidades energéticas nulas.

Exemplo de práticas em edifícios

Dois gestores de edifícios e o coordenador do Centro Universitário Médico Livre mostraram como implementaram na prática o conceito de sustentabilidade. Um sistema de cogeração fornece calor e electricidade a toda a área do Centro Universitário. A electricidade e calor em excesso são vendidos a terceiros. Um sistema de monitorização e de gestão acompanha o consumo energético e informa acerca dos retornos das medidas de poupança energética implementadas.

Têm sido feitos esforços para que se atinja uma classificação de Bom a Excelente, no sistema BREEAM, para os novos edifícios.

Vários arquitectos apresentaram alguns exemplos práticos de renovação sustentável de edifícios, por exemplo a renovação dos edifícios de dois hospitais e de um lar para pessoas com deficiência mental.



Edifício do Hospital Kennemerland antes e depois da renovação (Fonte: EGM architecten)

As apresentações (em holandês) do colóquio "Energia nos Edifícios dos Lares" podem ser encontradas em:
<http://www.bna.nl/Over-BNA/BNA-Onderzoek/Energieke-zorgbouw>