contact@saveage.eu
www.saveage.eu

Energetski prihranki v domu za slepe in slabovidne Palata, Praga

Glavna tematika strokovne konference, ki je potekala 29. maja 2012 v Hotelu ILF v Pragi, so bili energetski prihranki v domovih. Izmed okoli 50 udeležencev so večino predstavljali direktorji in menedžerji domov. Predstavljen je bil projekt Save Age, njegovi rezultati in trendi ter zakonodaja na področju energetike. Konferenca se je zaključila s predavanjem o konkretnih izkušnjah z ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti.

Direktor doma za slepe in slabovidne Palata inž. Jiří Procházka je udeležencem predstavil projekt, ki je med letoma 2008 in 2011 v njihovem domu pomagal znižati energetsko porabo za 30 %. S projektom so pričeli že v letu 2003, ko so izvedli temeljit energetski pregled doma in ga označili z energetsko oznako "C". S pomočjo različnih nasvetov so se trudili, da bi oznako izboljšali na stopnjo "B" (oznaka "A" je bila zaradi starosti zgradbe in lokacije nerealna).

Med obnovo so naredili kar nekaj sprememb. V letu 2006 so namestili 56 novih oken, preostala okna pa so obnovili (zaradi omejitev Državnega inštituta za dediščino), s čimer so prihranili 7 % energetske porabe (5238 GJ v letu 2008, v primerjavi s 5608 GJ v letu 2006). Povračilna doba je znašala 6,6 let.

Naslednji ukrep je bil povezan s sistemom za ogrevanje. Ko so zgradili prizidek, je obstoječ sistem postal nezadosten. Problem so rešili z namestitvijo plinskega gorilnika in kogeneracijske enote (električna moč 71 kW, najvišja toplotna moč 109 kW) v letu 2010. Danes sistem deluje 8 ur na dan. Uporaba kogeneracijske enote je zelo učinkovit način proizvajanja toplote in električne energije, saj se toplota, ki nastane med proizvajanjem elektrike, uporablja za ogrevanje (učinkovitost sistema je med 80 in 90 %, v primerjavi s 25 do 30 % učinkovitostjo toplotnih elektrarn). Toplota in električna energija se proizvajata na enem mestu, kar pomeni, da ni toplotnih izgub zaradi centralnega ogrevanja. Povračilna doba investicije je bila najprej ocenjena na 8,6 let, vendar naj bi se zaradi sprememb v cenah energije povračilna doba znižala na 5 do 6 let.

Ko so namestili kogeneracijsko enoto, so v domu obnovili še kotlovnico in namestili dva kondenzacijska kotla. Tudi naprava za odstranjevanje bakterije legionele je postala del sistema. Zadnji ukrep, ki so ga uvedli v domu Palata, je bila namestitev varčnih armatur v tuših in umivalnikih. Ukrep je bil nizkocenoven (le 62.352 CZK – 2.418 EUR), ki se je povrnil v 93 dneh.