contact@saveage.eu
www.saveage.eu

S pomočjo arhitektov do 20 % nižjega računa za električno energijo v negovalnih ustanovah

Nizozemski sistem financiranja negovalnega sektorja doživlja velike spremembe. V preteklosti so institucije od države prejemale fiksne vsote denarja, ki so temeljile na preteklih izdatkih. Zato je razumljivo, da ta shema ni predstavljala nobene spodbude za izboljšanje energetske učinkovitosti. Prav zdaj se izvaja temeljita revizija finančnega poslovanja negovalnega sektorja, ustanove pa so po novem postale odgovorne za svoje zgradbe. Končni rezultat vseh sprememb je nižja državna finančna podpora za gradnjo in vzdrževanje zgradb, zato bodo morale ustanove večji pomen nameniti ukrepom za izboljšanje energetske učinkovitosti.

Na posebni delavnici z naslovom Energetski vidik negovalnih ustanov so arhitekti, upravniki zgradb in direktorji ustanov predstavili celoten proces trajnostnih obnov zgradb, ki so namenjene negi ali pa prilagojene za bivanje starejših ljudi. Dogodek je organiziral Kraljevi inštitut nizozemskih arhitektov (BNA).

Financiranje

Guus Berkhout, investicijski direktor banke Triodos, je udeležencem povedal, da imajo trajnostno obnovljene zgradbe povprečno 11 % višja finančna vračila kot običajne zgradbe. Trajnostne zgradbe prinašajo več zaslužka pri obstoječih najemninah, nižje obrestne in davčne stopnje. Takšne zgradbe imajo torej boljše pogoje za povračilo investicij.

Energetski prihranki na evropski stopnji

Erik Alsema, predstvnik podjetja W/E - svetovanje pri trajnostni gradnji, je predstavil zadnje rezultate evropskega projekta Save Age, ki pomaga domovom za starejše zmanjšati njihove račune za električno energijo. V okviru projekta so obiskali 10 domov na Nizozemskem, izvršili osnovni energetski pregled in intervjuvali zaposlene. Pregled računov za električno energijo je pokazal, da je bila poraba elektrike na stanovalca v povprečju trikrat višja kot pa v običajnem nizozemskem gospodinjstvu. Poraba plina (za ogrevanje)

na stanovalca pa je bila za okoli 60 % višja kot v povprečnem gospodinjstvu. Na osnovi praktičnih izkušenj je bilo predstavljenih tudi nekaj ukrepov za energetsko varčevanje s kratkimi vračilnimi obdobji.

Finančne uredbe in zakonodaja

Predavatelji Nizozemske organizacije za raziskave (TNO) in Državne energetske agencije so predstavili načine, s katerimi bi negovalne ustanove prihranile 20 % pri energetskih stroških. Arhitekti bi lahko k temu cilju dodali pomemben prispevek, če bi se trajnostne rešitve upoštevale že med fazo načrtovanja. Pregledane so bile tudi spremembe v shemi financiranja, kjer za državno podporo niso več osnova pretekli stroški, pač pa število oskrbovancev, bolnikov, stanovalcev in storitve, ki jih nudijo. Zaradi tega so postale investicije v izboljšanje energetske učinkovitosti in trajnostne rešitve zelo zanimive. Podrobno pregledani so bili tudi potenciali za energetske prihranke in vse uredbe, ki urejajo to področje.

Energetska obnova v praksi

Energetska menedžerja in koordinator Zdravstvenega centra Neodvisne univerze so predstavili trajnostne rešitve, ki so jih uvedli v svojem centru. Skupna napeljava za ogrevanje in električno energijo zagotavlja toploto in elektriko za bližnje študentsko naselje, odvečne produkte pa prodajajo drugim strankam. Sistem za nadzorovanje in upravljanje z energijo spremlja porabo električne energije in daje vpogled v pričakovane povračilne dobe za ukrepe na področju energetskega varčevanja. Trudijo se tudi, da bi nove zgradbe pridobile dobre oz. odlične ocene BREEAM.

Skupina arhitektov je predstavila še praktične primere trajnostne obnove zgradb, na primer obnovo dveh zgradb bolnišnice in zgradbo doma za ljudi s posebnimi potrebami.

contact@saveage.eu
www.saveage.eu

Bolnišnica Kennemerland pred in po obnovi (vir: EGM architecten)

Predstavitev delavnice (v nizozemščini) lahko najdete na: http://www.bna.nl/Over-BNA/BNA-Onderzoek/Energieke-zorgbouw